

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona u svezi sa čl. 437. st. 3. i 4. S.Z., te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-456/2022 od 17. ožujka 2022. godine, stečajna upraviteljica stečajnog dužnika Stečajna masa iza AURORA GRADNJA d.o.o., Miramarska cesta 13d podnosi sljedeće

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

I. UVODNE NAPOMENE

Nad dužnikom Likvidacijska masa iza AURORA GRADNJA d.o.o, OIB:40728251676 otvoren je stečajni postupak sukladno članku 437. Stečajnog zakona s obzirom da je likvidator u postupku likvidacije nad imovinom pravne osobe koja je brisana iz sudskog registra na temelju prijavljenih tražbina utvrdio da imovina nije dovoljna za namirenje svih tražbina vjerovnika s kamatama.

Sukladno čl. 227. Stečajnog zakona Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njihovim uzrocima predati će se na sud najkasnije 15 dana prije izvještajnog ročišta kako bi se isto u roku objavilo na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Sukladno članku 437. st. 3. i 4. Stečajnog zakona na stečajnu masu se na odgovarajući način primjenjuju odredbe Stečajnog zakona kao i odredbe glave III. i VI. Stečajnog zakona.

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka pozvani su vjerovnici na prijavu tražbine a razlučni i izlučni vjerovnici na obavijest stečajnog upravitelja o svojim pravima. Tražbine su ispitane i svrstane u odgovarajuće tablice koje se dostavljaju u privitku.

II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Trgovački sud u Zagrebu Rješenjem broj Tt-17/11689-52 od 10.11.2017. godine brisao je subjekt AURORA GRADNJA d.o.o. iz Sudskog registra. Prije brisanja je bio registrirano društvo sa ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS:080688918, podtvrtkom AURORA GRADNJA d.o.o. zagrađenje, usluge i trgovinu.

Sjedište: - Sveta Nedelja, Kerestinec, Svetonedeljska cesta 74

Temeljni kapital: - Društvo je bilo registrirano sa kapitalom od 20.000,00kuna.

Osnivački akt: -Izjava o osnivanju od 20.02.2009. godine, odlukom članova društva od 30.10.2012. godine preoblikovana u društveni ugovor.

Osobe ovlaštenje za zastupanje:

Prije brisanja direktor društva bio je Nemanja Ilić, Srbija, Palilula, Borča, Banatska 017, koji je ujedno ostao i jedini član društva.

III. PODUZETE AKTIVNOSTI OD DONOŠENJA RJEŠENJA O OTVARANJU STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka obavila sam sljedeće radnje:

1. Poduzela sam sve potrebne aktivnosti oko davanja ovlaštenja za poduzimanje radnji u poreznom postupku pred Poreznom upravom u okviru elektroničke usluge (e-Porezna-JPPU), a sukladno obavezama vođenja knjiga i polaganja računa iz čl. 225, S.Z. Sukladno dužnostima iz čl. 89. SZ sastavila sam početno stanje imovine kao početnu bilancu na temelju dostupnih podataka s obzirom da knjigovodstvenih podataka nema unazad više od 10 godina. Sklopljen je Ugovor sa ovlaštenom pravnom osobom za vođenje knjigovodstveno-računovodstvenih poslova sukladno t.1. st.1. čl. 89. SZ.
2. Stečajna masa ne obavlja poslovanje tako da nije potrebno donošenje odluke vjerovnika o nastavku ili obustavi poslovanja sukladno čl. 217 S.Z.
3. Stečajna masa je sukladno čl. 218 SZ otvorila žiro-račun kod Hrvatske poštanske banke d.d. broj HR7423900011101328779. **Stečajna masa nema sredstava.**
4. Po odredbi članka 81. stavak 5. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj će se brisati sa liste stečajnih upravitelja ako se nakon stupanja na dužnost ne osigura od odgovornosti, odgovarajućom primjenom odredbi o osiguranju od profesionalne odgovornosti za odvjetnike.

Stečajna upraviteljica je osigurana od odgovornosti stečajnih upravitelja kod HOK-a. Predmet osiguranja je zakonska odgovornost

stečajne upraviteljice za štete koje prouzroče svim sudionicima u stečajnom postupku, ako skrivljeno povrijede koju od svojih dužnosti utvrđenih Stečajnim zakonom. Osigurana svota je 800.000,00 kuna po osiguranom slučaju bez ograničenja broja slučajeva.

5. Ispitala sam pristigle tražbine vjerovnika te iste razvrstala u odgovarajuće tablice koje se dostavljaju sudu.
6. Imenovala sam povjerenstvo za izradu popisa predmeta stečajne mase koje je obišlo sve nekretnine upisane u zemljišne knjige kao vlasništvo stečajne mase.

- Na lokaciji k.o. Kerestinec- Svetonedeljska cesta- stambena zgrada br.5 kao vlasništvo stečajnog dužnika upisana su dva stana (E-4 i E-9) i tri garaže (P-4, P-9 i P-10). Opis nekretnina se daje pod točkom IV. IMOVINA STEČAJNE MASE.

Predstavnik stanara nam je izjavio da misli da u stanu E-9 živi Mirsad Zulić, a za stan E-4 ne zna, no vidio je da se netko useljava. Na vratima stanova sam ostavila obavijest da je otvoren stečajni postupak te sam pozvala stanare da se jave. Do dana izrade ovoga Izvješća nitko me nije kontaktirao.

- Obišli smo i lokaciju- kuća u Svetonedjeljskoj cesti br. 74. Tamo nismo nikoga zetekli. Susjed je izjavio da već duže vrijeme nije vidio da netko dolazi. Ostavili smo obavijest, no do dana izrade ovoga Izvješća nitko nas nije kontaktirao.

7. Kako nisam uspjela utvrditi tko se nalazi u predmetnim nekretninama obratila sam se dopisom MUP-u, PU zagrebačka, Policijska postaja Samobor te zatražila da se identificiraju osobe koje su se najvjerojatnije protupravno uselile u stanove. Do danas nisam dobila nikakv odgovor. Također nisam zaprimila izlučne zahtjeve iz kojih bi se moglo utvrditi tko je i po kojoj osnovi u posjedu stanova.

IV. IMOVINA STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine sljedeće nekretnine:

1. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Samobor, kat. čest. 89/3 SVETONEDJELJSKA CESTA površine 1094m², od toga DVORIŠTE površine 766m² i STAMBENA ZGRADA; SVETONEDJELJSKA CESTA br. 5 površine 328m², sveukupno površine 1094 m², upisanoj u zk.ul.br. 1849, k.o. Kerestinec i to:

a) 4. Suvlasnički dio: 915/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se sljedeći upis: Stan S-4 prizemlju ukupne površine od 72,20 m² s

pripadajućom loggiom od 3,71 m², spremištem S-4 od 1,33 m², parkirnim mjestom PM-4 od 12,50 m² i dvorišnim vrtom V-4 od 155,00 m²,

b) 9. Suvlasnički dio: 1351/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)
Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Stan S-9 potkrovlju ukupne površine od 106,61 m² s pripadajućom loggiom od 7,58 m², loggiom od 8,00 m² i loggiom od 8,00 m², spremištem S-7 od 3,00 m², parkirnim mjestom PM-9 od 12,50 m² i zračnim prostorom inzad spušenog stropa-površina spušenog stropa od 26,40 m²,

c) 15. Suvlasnički dio: 83/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)
Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Garaža P-4 u podrumu ukupne površine 13,10m²,

d) 20. Suvlasnički dio: 80/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)
Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Garaža P-9 u podrumu ukupne površine 12,60m²,

e) 21. Suvlasnički dio: 85/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)
Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Garaža P-10 u podrumu ukupne površine 13,42m²,

- Na nekretninama je upisano založno pravo u korist predlagatelja H-ABDUCCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41

2. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Samobor, kat. čest. 5372/1 SVETONEDJELJSKA CESTA površine 2662m², od toga DVORIŠTE površine 2516 m², ZGRADA površine 46 m² i KUĆA, SVETONEDJELJSKA CESTA BR74 površine 100 m², sveukupne površine 2662 m², sve upisano u zk. ul br. 3574, k.o. Sveta Nedelja.

- Na nekretnini je upisano založno pravo u korist Zagrebačke banke d.d. u iznosu od 40.000,00 eura (isti nisu obavijestili stečajnog upravitelja o postojanju razlučnog prava), pa predlagatelja H-ABDUCCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41

3. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Samobor, k.o. Rakitje, u zk ul. 3734, kat.čest. 2362/18 Livada Položnice površine 3057m²

Napomena: ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, Temeljem prijedloga Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: 325-02/141-13/0000160, urbroj: 374-25-4-17-533 od 18.08.2017. podnesenog pred Uredom državne uprave u Zagrebačkoj županiji Službi za imovinsko pravne poslove, Ispostava

Samobor zabilježuje se postupak potpunog izvlaštenja navedene nekretnine u svrhu regulacije i uređenja potoka Guštiraj zavedeno pod brojem Z-21195/2017

Obratili smo se predlagatelju izvlaštenja sa upitom u kojoj je fazi izvlaštenje te zatražili odgovore vezane za naknadu za izvlaštenje.

Također je na navedenoj čestici upisana predbilježba vlasništva-kupoprodajni ugovor od 19.12.2016. godine u korist LATCHKOV LOGISTIKA d.o.o. koja do danas nije opravdana.

Naisam zaprimila izlučni zahtjev za ovu zkč.

- Na nekretnini je upisano založno pravo u korist predlagatelja H-ABDUCCO d.o.o.

V. PRIJAVLJENE TRAŽBINE

1. H-ABDUCCO d.o.o.

Iznos tražbine kao stečajni vjerovnik: 8.805,75 kuna

Iznos tražbine kao razlučni vjerovnik: 18.626.769,34 kuna

2. Ministarstvo Financija, Porezna uprava

Iznos tražbine kao stečajni vjerovnik: 815.901,28

Tablica utvrđenih i osporenih tražbina dostavljena je sudu.

VI. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Iz svega naprijed izloženog stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici na ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Parnice i postupci u tijeku za koje stečajna upraviteljica sazna u tijeku postupka, odnosno novi postupci koji ne predstavljaju postupke iz čl. 230. st. 3 S.Z. nastaviti će se ili pokrenuti u korist stečajne mase ovisno o procjeni stečajne upraviteljice. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da izda punomoć za zastupanje odvjetniku.
3. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica preuzeti posjed nekretnina slobodnih od osoba promjenom brava na ulaznim vratima uz prisustvo ovlaštenog bravara i razlučnog vjerovnika.

Stečajna upraviteljica
Davorka Huljev